

CRAS

PRECISION. INNOVATION. EXCELLENCE.

Planner

renovacije doma



Renovacija je puno više od odabira pločica, boja i namještaja.

Prije nego krenete u prve radove, važno je definirati što želite postići, što vam je zaista potrebno i gdje ste spremni napraviti kompromis.

Ove stranice služe kao vaša početna točka.

Nemojte još razmišljati o tome je li nešto izvedivo, koliko košta ili gdje ćete to kupiti. Za početak samo definirajte kakav dom želite stvoriti.

Moja renovacija

Renoviram:

Prostorije koje renoviram:

Želim da moj dom nakon renovacije bude:

Zašto renoviram?

Označite što se odnosi na vas:

- ☐ Prostor više nije funkcionalan
- ☐ Potrebna je adaptacija / popravak
- ☐ Želim promijeniti raspored
- ☐ Želim više prostora za pohranu
- ☐ Želim modernizirati prostor
- ☐ Želim poboljšati energetske učinkovitost
- ☐ Selim se u novi prostor
- ☐ Prilagođavam prostor novim životnim potrebama

Moj glavni razlog za renovaciju:

Što mi trenutno smeta?

Što mi najviše smeta?

Što mi nedostaje?

Što trenutno nije dovoljno funkcionalno?

Postoji li nešto što otežava korištenje prostora?

Što želim postići?

Želim da moj dom bude...

- ☐ funkcionalniji
- ☐ prostraniji
- ☐ svjetliji
- ☐ organiziraniji
- ☐ udobniji
- ☐ praktičniji za održavanje
- ☐ moderniji
- ☐ topliji i ugodniji
- ☐ prilagođen obitelji
- ☐ prilagođen radu od kuće
- ☐ energetske učinkovitiji

Tri najvažnije stvari koje želim postići:

1. _____
2. _____
3. _____

1. Moj prostor i postojeće stanje

Prije nego krenemo mijenjati prostor, moramo dobro upoznati ono što već imamo.

Ova sekcija pomoći će vam da zabilježite postojeće stanje, dimenzije, instalacije, probleme i elemente koje želite zadržati.

Savjet: fotografirajte svaku prostoriju prije početka radova. Čak i ako vam se fotografije u ovom trenutku ne čine važnima, kasnije mogu biti vrlo korisne.



Osnovni podaci

Adresa:

Vrsta nekretnine:

- ☐ stan
- ☐ kuća
- ☐ apartman
- ☐ vikendica
- ☐ drugo: _____

Ukupna površina: _____ m²

Kat: _____

Godina izgradnje: _____

Godina zadnje renovacije: _____

Broj prostorija: _____

Što renoviram?

- ☐ Hodnik / ulaz
- ☐ Dnevni boravak
- ☐ Kuhinja
- ☐ Blagovaonica
- ☐ Spavaća soba
- ☐ Dječja soba
- ☐ Radna soba
- ☐ Kupaonica
- ☐ WC
- ☐ Balkon / terasa
- ☐ Ostava
- ☐ Garderoba
- ☐ Podrum
- ☐ Tavan
- ☐ Cijela kuća / stan

Što je potrebno popraviti?

- ☐ Vlaga
- ☐ Pukotine
- ☐ Loša izolacija
- ☐ Problem s instalacijama
- ☐ Problem s vodom / odvodom
- ☐ Električne instalacije
- ☐ Neravni zidovi
- ☐ Neravni podovi
- ☐ Prozori / vrata
- ☐ Grijanje / hlađenje
- ☐ Loša rasvjeta
- ☐ Nedostatak utičnica
- ☐ Nedostatak prostora za pohranu

Mjere i dimenzije

Prostorija:

Dužina prostorije:

Širina prostorije:

Visina stropa:

Širina vrata:

Visina vrata:

Širina prozora:

Visina prozora:

Prostorija:

Dužina prostorije:

Širina prostorije:

Visina stropa:

Širina vrata:

Visina vrata:

Širina prozora:

Visina prozora:

Prostorija:

Dužina prostorije:

Širina prostorije:

Visina stropa:

Širina vrata:

Visina vrata:

Širina prozora:

Visina prozora:

Prostorija:

Dužina prostorije:

Širina prostorije:

Visina stropa:

Širina vrata:

Visina vrata:

Širina prozora:

Visina prozora:

Prostorija:

Dužina prostorije:

Širina prostorije:

Visina stropa:

Širina vrata:

Visina vrata:

Širina prozora:

Visina prozora:

Prostorija:

Dužina prostorije:

Širina prostorije:

Visina stropa:

Širina vrata:

Visina vrata:

Širina prozora:

Visina prozora:

Prostorija:

Dužina prostorije:

Širina prostorije:

Visina stropa:

Širina vrata:

Visina vrata:

Širina prozora:

Visina prozora:

Prostorija:

Dužina prostorije:

Širina prostorije:

Visina stropa:

Širina vrata:

Visina vrata:

Širina prozora:

Visina prozora:

Prostorija:

Dužina prostorije:

Širina prostorije:

Visina stropa:

Širina vrata:

Visina vrata:

Širina prozora:

Visina prozora:

Prostorija:

Dužina prostorije:

Širina prostorije:

Visina stropa:

Širina vrata:

Visina vrata:

Širina prozora:

Visina prozora:

Prostorija:

Dužina prostorije:

Širina prostorije:

Visina stropa:

Širina vrata:

Visina vrata:

Širina prozora:

Visina prozora:

2. Budžet renovacije

Jedna od najvažnijih stvari kod svake renovacije je znati koliko novca imamo na raspolaganju, na što ga želimo potrošiti i koliko smo do sada potrošili.

Dobar budžet nije samo popis troškova.

On vam pomaže donositi odluke.

Ako znate da ste određeni dio budžeta već potrošili na građevinske radove, lakše ćete odlučiti gdje se isplati uložiti više, a gdje možete napraviti kompromis.

Nemojte računati samo ono što trenutno planirate kupiti.

U renovaciji se često pojavljuju dodatni troškovi:

- nepredviđeni radovi
- dodatni materijal
- dostava
- odvoz otpada
- sitni potrošni materijal
- dodatni radovi majstora
- izmjene tijekom izvedbe
- popravci postojećih problema

Zato je rezerva za nepredviđene troškove važan dio budžeta, a ne novac koji ste „zaboravili“ uračunati.

Koliko stvarno mogu potrošiti?

Ukupni iznos koji mogu izdvojiti za renovaciju:

Postoji li iznos preko kojeg ne želim ići?

Ako se radi o većem projektu, odakle dolazi novac:

- ☐ Vlastita sredstva
- ☐ Štednja
- ☐ Kredit
- ☐ Kombinacija izvora
- ☐ Drugo: _____

Podjela budžeta

Evidencija troškova

3. Stil, inspiracija i vizija doma

Sada kada znate što želite renovirati i koliko možete potrošiti, vrijeme je da definirate kako želite da vaš prostor izgleda i, još važnije, kako želite da se u njemu osjećate.

Inspiracija je svuda oko nas. Pinterest, Instagram, časopisi, saloni i showroomi mogu biti odličan izvor ideja.

Ali postoji jedna zamka:

Lijepa fotografija ne znači nužno da je to dobar prostor za vas.

Cilj nije kopirati tuđi interijer.

Cilj je otkriti što vam se kod različitih prostora sviđa i od toga stvoriti svoju viziju doma.



Kako se želim osjećati?

Odaberite riječi koje najbolje opisuju vaš budući dom:

- ☐ Topao
- ☐ Ugodan
- ☐ Miran
- ☐ Svijetao
- ☐ Prozračan
- ☐ Moderan
- ☐ Elegantan
- ☐ Minimalistički
- ☐ Prirodan
- ☐ Razigran
- ☐ Luksuzan
- ☐ Rustikalan
- ☐ Industrijski
- ☐ Obiteljski
- ☐ Praktičan

Želim da moj dom bude prostor u kojem se osjećam:

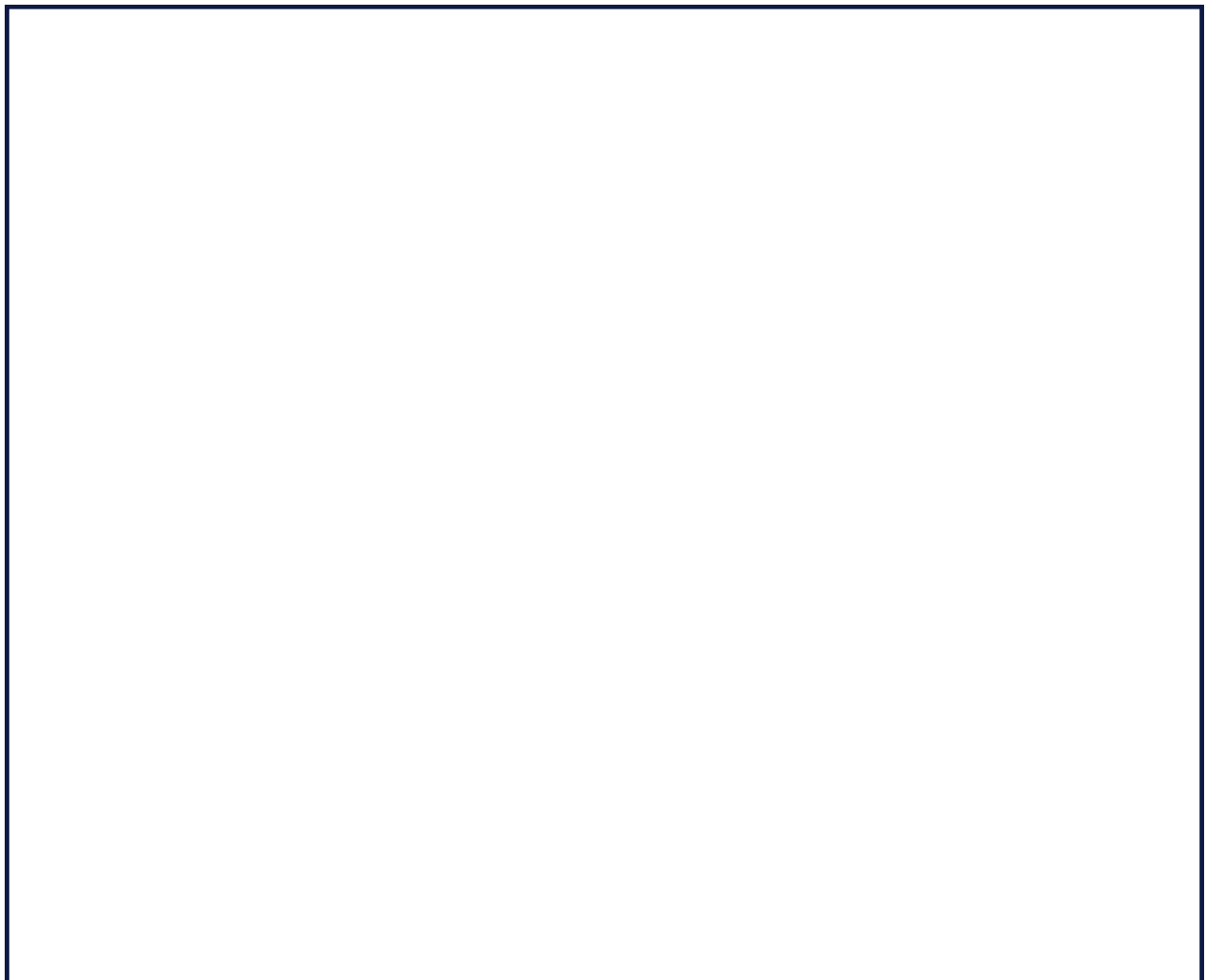
Moja inspiracija

Vrijeme je za prikupljanje vizualnih referenci.

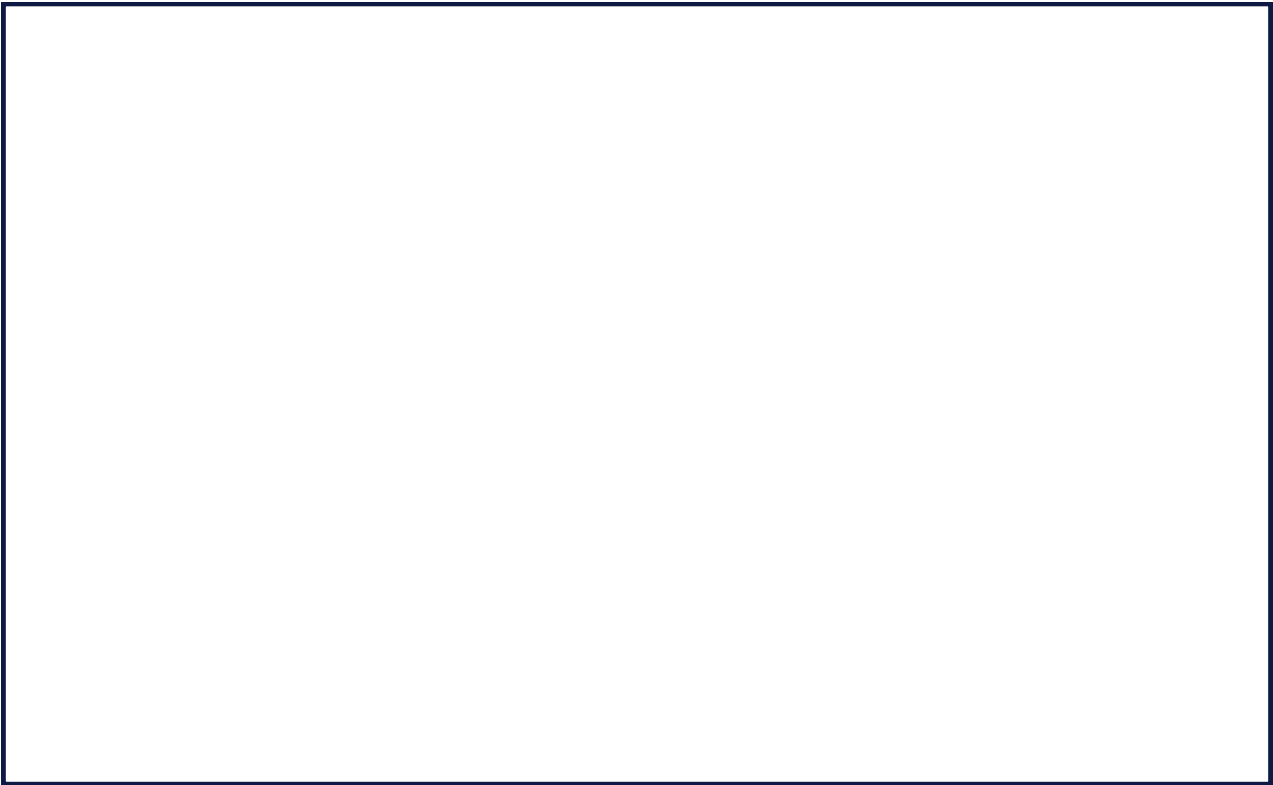
Ne razmišljajte previše o tome odgovaraju li vašem prostoru ili budžetu. Za sada samo tražimo zajedničke elemente koji se ponavljaju.

Možete zalijepiti fotografije iz časopisa, isprintati slike ili ih jednostavno nacrtati/skicirati.

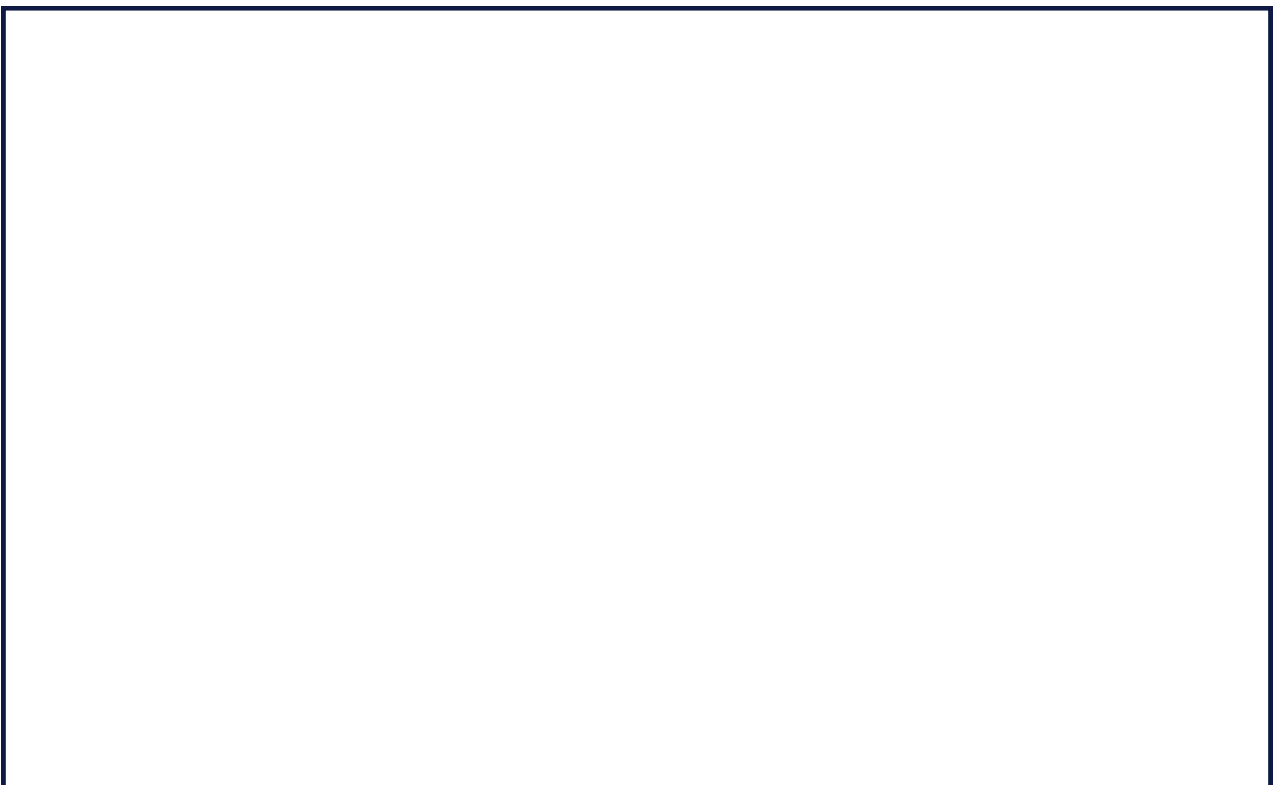
Inspiracija 01



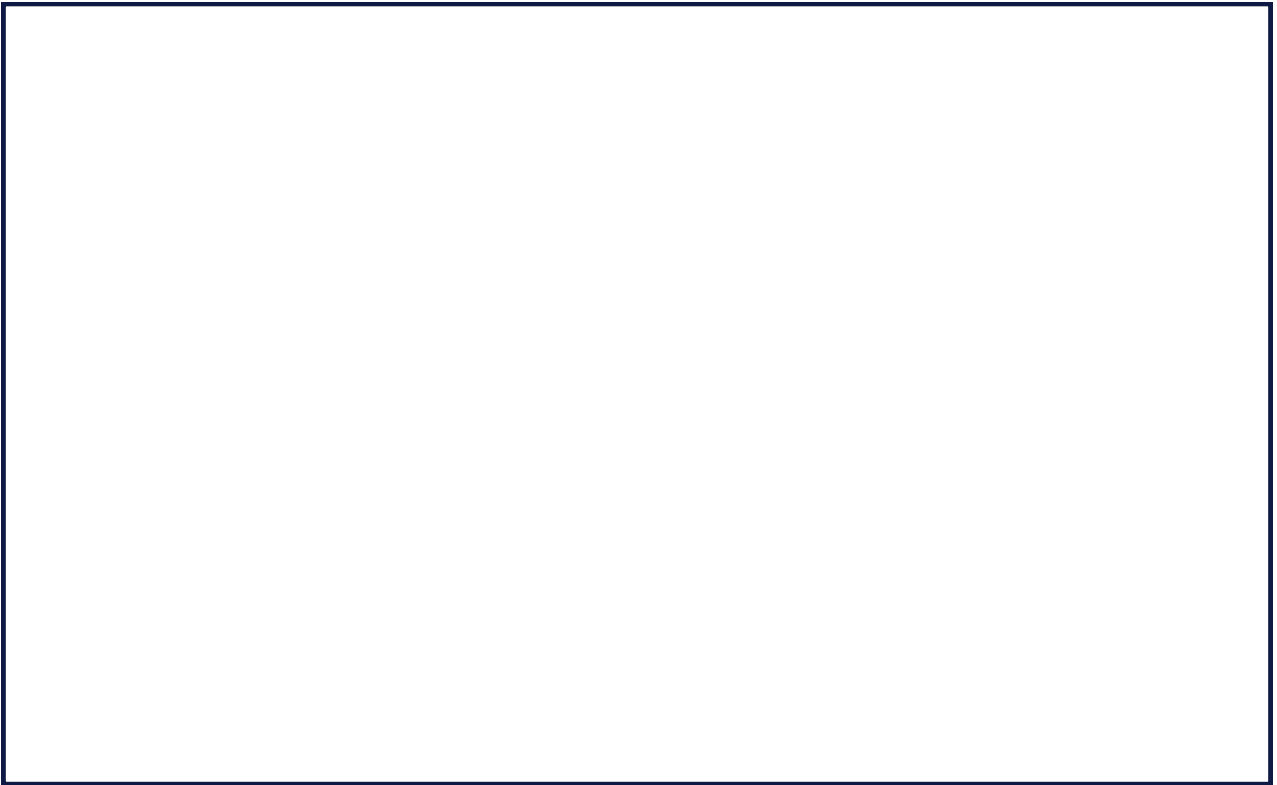
Inspiracija 02



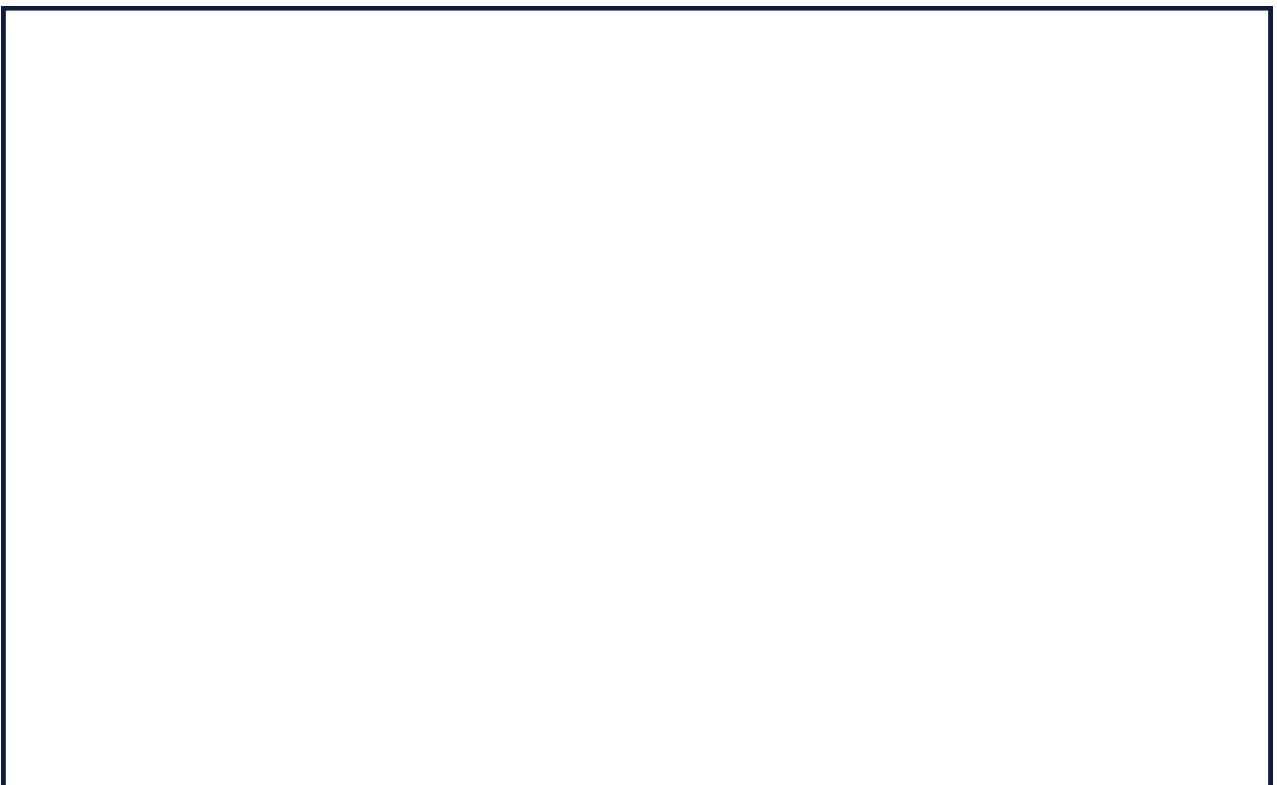
Inspiracija 03



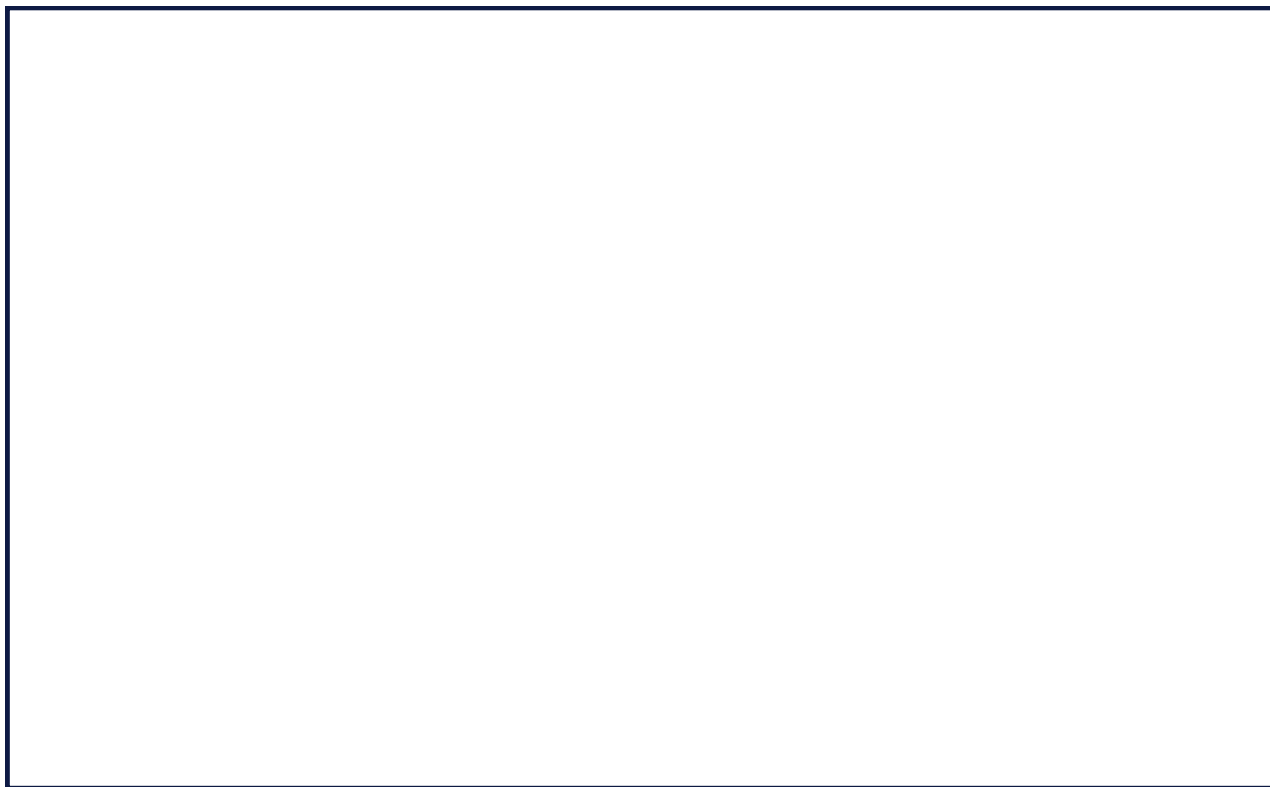
Inspiracija 04



Inspiracija 05



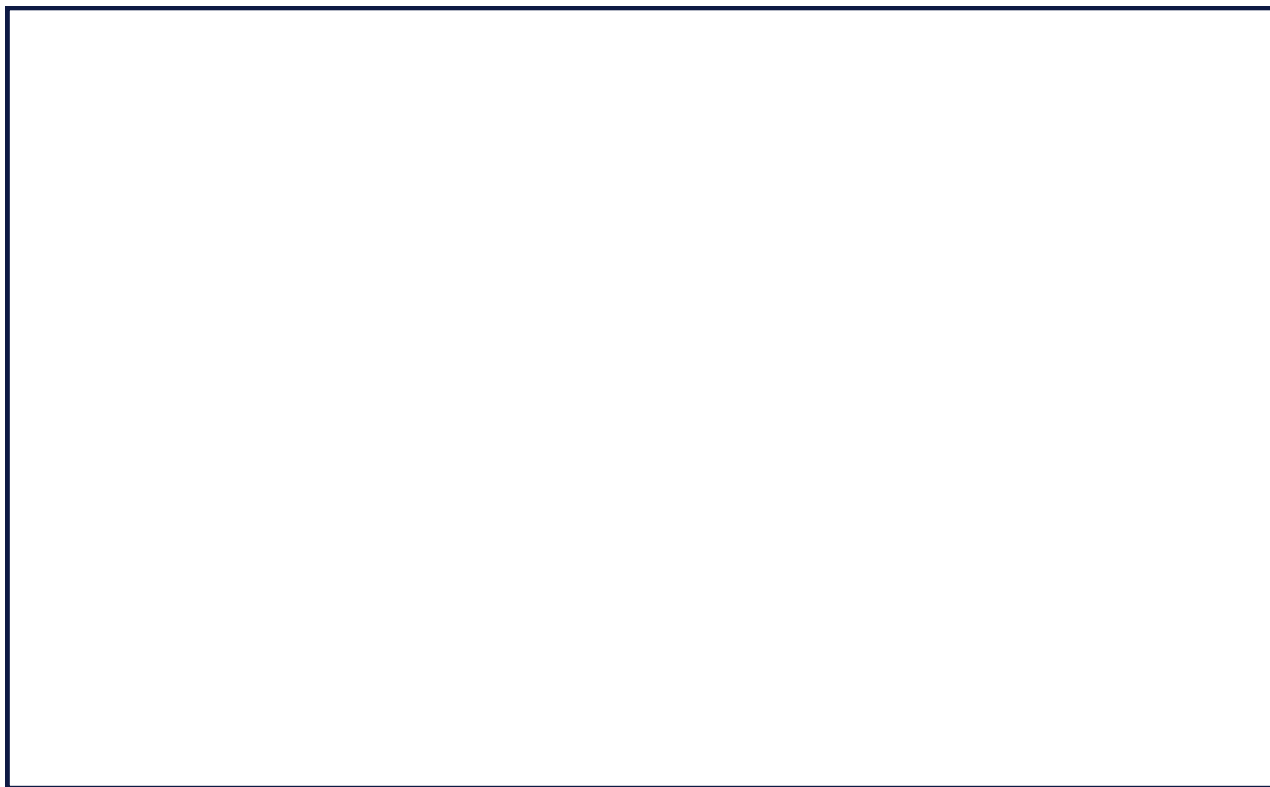
Inspiracija 06



Inspiracija 07



Inspiracija 08



Inspiracija 09



Pronađimo zajedničke elemente

Sada pogledajte sve svoje inspiracije zajedno.

Što se ponavlja?

Boje

Materijali

Oblici

- ☐ ravne i čiste linije
- ☐ zaobljeni oblici
- ☐ kombinacija

Teksture

- ☐ drvo
- ☐ kamen
- ☐ beton
- ☐ metal
- ☐ staklo
- ☐ tekstil
- ☐ keramika
- ☐ drugo: _____

Rasvjeta

- ☐ puno prirodnog svjetla
- ☐ topla ambijentalna rasvjeta
- ☐ diskretna rasvjeta
- ☐ dekorativna rasvjeta
- ☐ izražajni rasvjetni elementi
- ☐ kombinacija

Paleta boja

Osnovne boje

Sekundarne boje

Boje koje ne želim

Namještaj

[illegible]

[illegible]

[illegible]

4. Materijali i proizvodi

Sada znate što želite postići, kakav stil želite, kako ćete koristiti prostor i koliki vam je budžet.

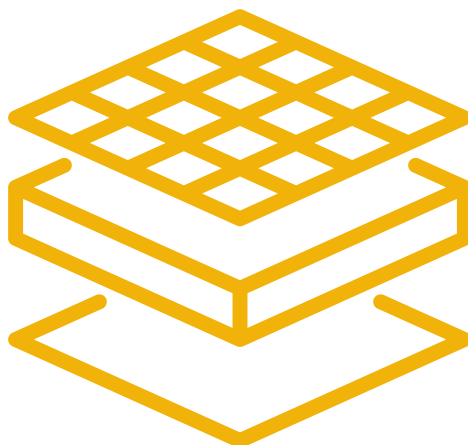
Vrijeme je za konkretne odluke.

- Koje pločice?
- Koji pod?
- Koje slavine?
- Koja vrata?
- Koja rasvjeta?
- Koja boja zidova?
- Koje ručke?
- Koji materijali?

Tijekom renovacije može se pojaviti deseci, pa čak i stotine malih odluka.

Zato ih nemojte držati u glavi.

Zapišite ih.



Što sve moram odabrati?

Građevinski i završni materijali

- ☐ Pločice
- ☐ Parket
- ☐ Laminat
- ☐ Vinil
- ☐ Tapete
- ☐ Lajsne
- ☐ Fuge
- ☐ Ljepila
- ☐ Silikoni
- ☐ Zidne obloge
- ☐ Dekorativne obloge
- ☐ Drugo: _____

Kuhinja

- ☐ Kuhinjski elementi
- ☐ Radna ploča
- ☐ Zidna obloga
- ☐ Sudoper
- ☐ Slavina
- ☐ Ručke
- ☐ Hladnjak
- ☐ Pećnica
- ☐ Ploča za kuhanje
- ☐ Napa
- ☐ Perilica posuđa
- ☐ Rasvjeta
- ☐ Drugo: _____

Kupaonica

- ☐ WC
- ☐ Umivaonik
- ☐ Slavina
- ☐ Tuš
- ☐ Kada
- ☐ Tuš kabina / stijena
- ☐ Kupaonski ormarić
- ☐ Ogledalo
- ☐ Grijač / radijator
- ☐ Rasvjeta
- ☐ Dodaci
- ☐ Drugo: _____

Stolarija

- ☐ Unutarnja vrata
- ☐ Ulazna vrata
- ☐ Prozori
- ☐ Ručke
- ☐ Okovi
- ☐ Ormari po mjeri
- ☐ Drugo: _____

Rasvjeta i elektriika

- ☐ Stropna rasvjeta
- ☐ Zidna rasvjeta
- ☐ Viseća rasvjeta
- ☐ Podna rasvjeta
- ☐ Stolne lampe
- ☐ Prekidači
- ☐ Utičnice

5. Majstori i organizacija radova

Dobar izvođač može značajno olakšati renovaciju.

Loša organizacija izvođača može značajno zakomplicirati cijeli projekt.

Zato prije početka radova napravite popis svih radova koje treba izvesti i pokušajte što ranije organizirati ljude koji će u njima sudjelovati.

Ne uspoređujte samo cijenu.

Važni su i iskustvo, dostupnost, rokovi, način rada, komunikacija i ono što je uključeno u ponudu.



Koje radove trebam?

Napravite popis svih radova koje očekujete.

- ☐ Demontaža
- ☐ Rušenje
- ☐ Odvoz otpada
- ☐ Zidarski radovi
- ☐ Žbukanje
- ☐ Gletanje
- ☐ Bojanje
- ☐ Keramičarski radovi
- ☐ Parket / podovi
- ☐ Elektroinstalacije
- ☐ Vodoinstalacije
- ☐ Grijanje
- ☐ Klimatizacija
- ☐ Knauf / suha gradnja
- ☐ Stolarija
- ☐ Soboslikarski radovi
- ☐ Montaža sanitarija
- ☐ Montaža kuhinje
- ☐ Montaža namještaja
- ☐ Rasvjeta
- ☐ Završno čišćenje

Dodatni radovi

Redoslijed radova

Moj plan

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

Popis izvodača

Ime / tvrtka:

Telefon:

E-mail:

Vrsta radova:

Ime / tvrtka:

Telefon:

E-mail:

Vrsta radova:

Ime / tvrtka:

Telefon:

E-mail:

Vrsta radova:

Ime / tvrtka:

Telefon:

E-mail:

Vrsta radova:

Ime / tvrtka:

Telefon:

E-mail:

Vrsta radova:

Ime / tvrtka:

Telefon:

E-mail:

Vrsta radova:

Ime / tvrtka:

Telefon:

E-mail:

Vrsta radova:

Ime / tvrtka:

Telefon:

E-mail:

Vrsta radova:

Ime / tvrtka:

Telefon:

E-mail:

Vrsta radova:

Ime / tvrtka:

Telefon:

E-mail:

Vrsta radova:

Raspored izvođača

Tjedni plan radova

Tjedan:

Što se radi?

Tko radi?

Što moram nabaviti?

Problemi / promjene:

Tjedan:

Što se radi?

Tko radi?

Što moram nabaviti?

Problemi / promjene:

Tjedan:

Što se radi?

Tko radi?

Što moram nabaviti?

Problemi / promjene:

Tjedan:

Što se radi?

Tko radi?

Što moram nabaviti?

Problemi / promjene:

Tjedan:

Što se radi?

Tko radi?

Što moram nabaviti?

Problemi / promjene:

Tjedan:

Što se radi?

Tko radi?

Što moram nabaviti?

Problemi / promjene:

6. Vremenski plan i tijek renovacije

Renovacija rijetko ide potpuno prema planu.

Neki radovi traju duže nego što smo očekivali. Materijal može kasniti. Pojavi se problem koji nismo mogli vidjeti prije početka radova. Majstor mora pomaknuti termin.

Zato dobar vremenski plan nije plan koji pretpostavlja da će sve biti savršeno.

Dobar plan ostavlja dovoljno prostora za stvarni život i nepredviđene situacije.



Željeni početak renovacije:

Planirani završetak:

Krajnji rok do kojeg prostor mora biti gotov:

Napomena:

Što moram naručiti unaprijed?

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Sažetak renovacije

Godina renovacije:

Početak renovacije:

Završetak renovacije:

Ukupni budžet:

Stvarni trošak:

Izvođači:

Billješke

[illegible]

