

Moj dom

Radna bilježnica s osnovnim podacima o kući



Dobro došli u radnu bilježnicu **Moj dom.**

Kuća je puno više od mjesta u kojem živimo – ona je prostor koji zahtijeva brigu, redovito održavanje i dobru organizaciju. S vremenom se skuplja mnogo informacija: dokumenti, jamstva, podaci o instalacijama, servisi, popravci i kontakti majstora.

Kada nam nešto zatreba, često ne znamo gdje je spremjeno ili kada je posljednji put nešto održavano.

Radna bilježnica Moj dom osmišljena je kako bi vam pomogla da sve važne podatke o svojoj kući imate na jednom mjestu. Ispunjava se postupno, vlastitim tempom, a kasnije postaje praktičan priručnik kojem se uvijek možete vratiti.

Što ćete pronaći u ovoj radnoj bilježnici?

- osnovne podatke o kući i njezinim karakteristikama
- pregled instalacija i priključaka
- evidenciju uređaja, jamstava i servisa
- raspored redovitog održavanja doma
- dnevnik popravaka i ulaganja
- važne kontakte i prostor za vlastite bilješke

Ne morate ispuniti sve odjednom. Dovoljno je krenuti od onoga što već znate, a ostale informacije dodavati kako ih pronađete ili kako se promjene događaju tijekom godina.

Kako koristiti ovu bilježnicu?

Najbolje ju je ispunjavati nakon useljenja ili kada odlučite organizirati dokumentaciju o svom domu. Čuvajte je zajedno s važnim dokumentima kuće ili ispisanu u registratoru kako biste joj uvijek imali brz pristup.

Mala količina organizacije danas može vam uštedjeti puno vremena, novca i stresa sutra – bilo da planirate redovni servis, renoviranje ili jednostavno želite znati gdje se nalazi glavni ventil za vodu.

Savjet: Jednom godišnje odvojite 30 minuta i ažurirajte ovu radnu bilježnicu. Dodajte nove uređaje, upišite obavljene servise i zabilježite sve veće popravke. Tako će vaš dom uvijek imati urednu i ažurnu evidenciju.

1. Osnovni podaci o domu

Ova sekcija predstavlja osobnu iskaznicu vašeg doma. Na jednom mjestu upišite najvažnije informacije koje će vam često trebati prilikom servisa, renoviranja, osiguranja ili administrativnih postupaka.

Podaci o nekretnini

Adresa nekretnine

Godina izgradnje

Godina useljenja

Broj etaža

Ukupna stambena površina (m²)

Površina okućnice/parcele (m²)

Vlasništvo i dokumentacija

Vlasnik / suvlasnici

Broj katastarske čestice

Katastarska općina

Broj zemljišnoknjižnog uložka (ako ga imate)

Kratak opis doma

Broj spavaćih soba: ____

Broj kupaoonica: ____

Garaža / nadstrešnica: Da / Ne

Podrum: Da / Ne

Potkrovlje: Da / Ne

Balkon ili terasa: Da / Ne

Napomene:

Građevinske karakteristike

Energetski razred (ako postoji)

Zadnja veća adaptacija

Vrsta krova

Fasada

Debljina toplinske izolacije

Vrsta vanjske stolarije

Vrsta podova

Grijanje i hlađenje

Glavni sustav grijanja

Dodatni izvor grijanja

Klima uređaji

Ventilacija / rekuperacija

Energenti i priključci

Označite što vaš dom koristi.

- ☐ Električna energija
- ☐ Voda iz vodovoda
- ☐ Vlastiti bunar
- ☐ Plin
- ☐ Dizalica topline
- ☐ Solarni paneli
- ☐ Septička jama
- ☐ Kanalizacija
- ☐ Optički internet
- ☐ Ostalo: _____

Gdje se što nalazi?

Glavni ventil vode

Glavni prekidač struje

Razvodna kutija / osigurači

Plinski ventil

Brojilo vode

Brojilo struje

Brojilo plina

Važni kontakti

Električar

Vodoinstalater

Servis grijanja

Servis klima uređaja

Dimnjačar

Osiguranje

2. Instalacije i priključci

Instalacije su „krvotok” svakog doma. Kada znate gdje se nalaze glavni ventili, brojila i razvodne kutije te imate zapisane osnovne podatke, mnogo je lakše reagirati u slučaju kvara, servisa ili renoviranja.

Električne instalacije

Dobavljač električne energije

Broj obračunskog mjesta

Lokacija brojila

Lokacija glavne razvodne ploče

Lokacija glavnog prekidača

Osigurači

F1

F2

F3

F4

F5

F6

F7

F8

F9

F10

F11

F12

F13

F14

F15

F16

F17

F18

F19

F20

F21

F22

F23

F24

F25

F26

Vodovod

Dobavljač vode

Lokacija brojila

Lokacija glavnog ventila

Lokacija ventila za vrt (ako postoji)

Plinske instalacije

Dobavljač plina

Lokacija brojila

Lokacija glavnog ventila

Vrsta plinskog uređaja

Internet, telefon i TV

Operater

Vrsta priključka

Lokacija glavnog priključka/routera

Lokacija mrežnog ormarića (ako postoji)

Solarni sustav (ako postoji)

Vrsta i snaga sustava

Lokacija invertera

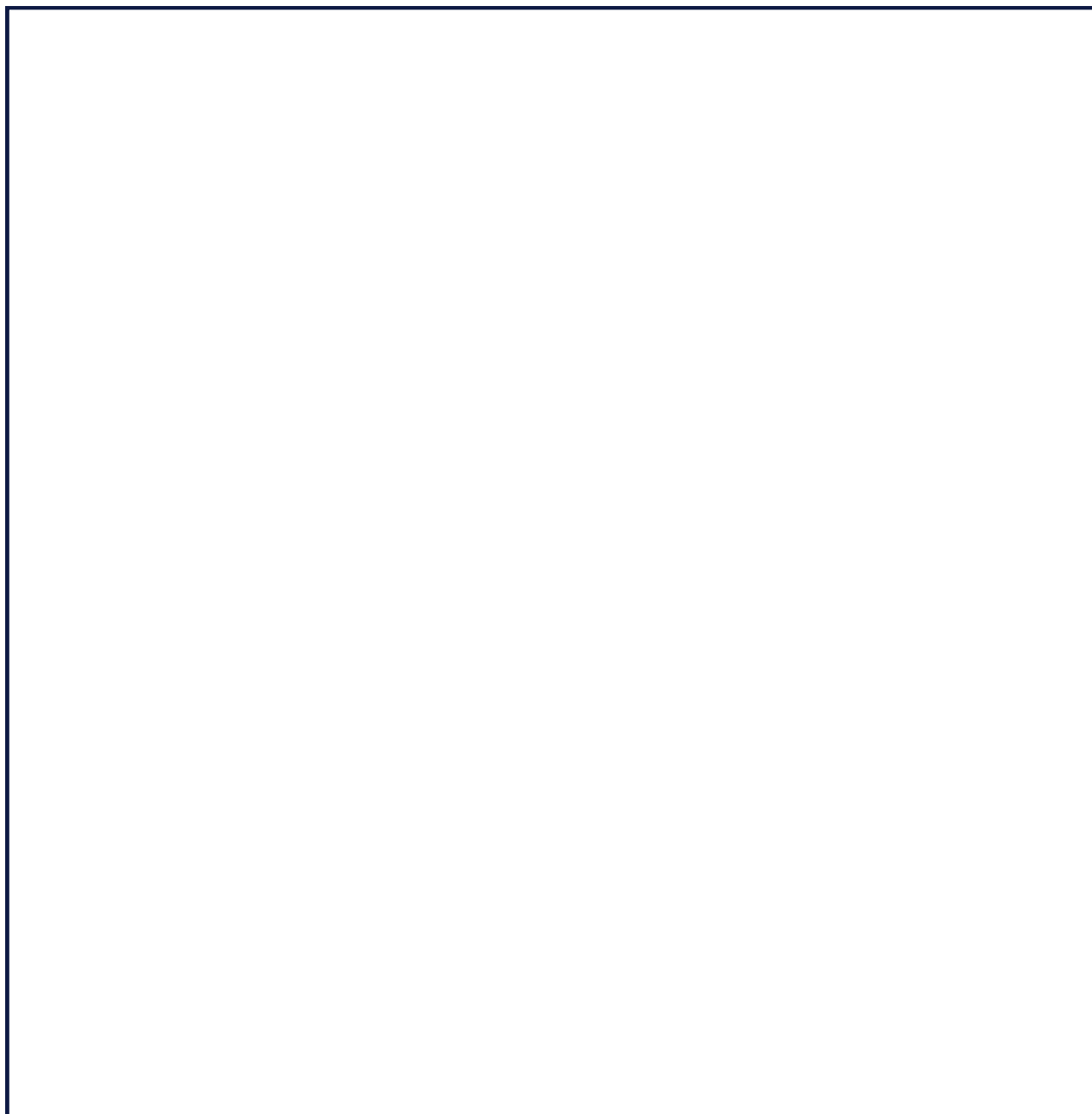
Godina ugradnje

Izvođač radova

Skica instalacija

Na ovoj stranici nacrtajte jednostavnu skicu doma i označite: glavni ventil vode, glavni prekidač struje, razvodnu ploču, plinski ventil, brojila, router ili mrežni ormarić.

Ne mora biti tehnički nacrt – dovoljno je da bude razumljiv vama i članovima kućanstva.



3. Grijanje i hlađenje

Sustavi grijanja, hlađenja i ventilacije među najvažnijim su dijelovima svakog doma. Redovito održavanje produžuje njihov vijek trajanja, poboljšava učinkovitost i može smanjiti potrošnju energije.

Glavni sustav grijanja

Vrsta sustava grijanja

Proizvodač

Model

Godina ugradnje

Serijski broj

Dodatni izvori grijanja

Klima uređaji

4. Kućanski uređaji

U domu se s vremenom nakupi velik broj uređaja. Kada se pokvare, često prvo tražimo račun, jamstvo, model uređaja ili broj servisa.

Ova sekcija služi kao jednostavna evidencija uređaja kako biste sve važne podatke imali na jednom mjestu.



Popis uređaja

Popis uređaja

5. Dokumentacija kuće

Dokumentacija o kući često je raspoređena na više mjesta - dio je u registratoru, dio na računalu, dio u e-mailu, a neke dokumente možda čuvamo godinama ne znajući hoće li nam ikada zatrebat.

Cilj ove sekcije nije da svi dokumenti budu u ovoj radnoj bilježnici, već da znate što imate, gdje se nalazi i je li dokumentacija ažurna.



Dokumenti o nekretnini

[illegible]

Dokumentacija o renovacijama i radovima

6. Održavanje doma

Redovito održavanje jedna je od najboljih investicija u kuću. Sitnice koje na vrijeme primijetimo i riješimo često mogu spriječiti veće kvarove i nepotrebne troškove.

Ova sekcija služi kao godišnji podsjetnik i evidencija održavanja.

Ne morate sve raditi sami – važno je znati što treba provjeriti, kada je zadnji put napravljeno i kada bi bilo dobro ponoviti.



Godišnji plan održavanja

Proljeće

- ☐ Pregled krova i pokrova
- ☐ Čišćenje oluka i odvodnih cijevi
- ☐ Pregled fasade
- ☐ Pregled vanjske stolarije
- ☐ Pregled terase, balkona i ograde
- ☐ Provjera vanjskih slavina i instalacija
- ☐ Pregled okućnice i odvodnje oborinskih voda
- ☐ Čišćenje i priprema klima uređaja

Ljeto

- ☐ Provjera sustava navodnjavanja
- ☐ Pregled sjenila, roleta i tendi
- ☐ Provjera vanjske rasvjete

Jesen

- ☐ Pregled krova prije zime
- ☐ Servis sustava grijanja
- ☐ Pregled dimnjaka
- ☐ Provjera prozora i brtvi
- ☐ Zaštita vanjskih slavina i instalacija od smrzavanja
- ☐ Provjera vrata i garažnih vrata

Zima

- ☐ Praćenje rada sustava grijanja
- ☐ Provjera pojave vlage i kondenzacije
- ☐ Pregled prostora u kojima može doći do smrzavanja
instalacija

Dnevnik popravaka

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Dnevnik zadataka

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Važni kontakti

Billješke

[illegible]







